

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 73/2017.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló Feladat-ellátási Megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 70/2015. (V. 28.) Kt. számú határozata alapján Mátészalka Város Önkormányzata 2015. július 1. napjával Feladat-ellátási Megállapodást kötött a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről, valamint a közétkeztetési feladatok ellátásáról a Szalka-Víz Kft.-vel.
A Feladat-ellátási Megállapodás az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A szabályozási környezet változása és a gyermekétkeztetési feladat önköltségének növekedése miatt a Szalka-Víz Kft. ügyvezetője 2016. júniusában javaslatot nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a feladatellátással kapcsolatos változások átvezetését kérte a megállapodásban.

A Feladat-ellátási megállapodás 1. számú módosítása 2016. június 28-án került aláírásra.

A Szalka-Víz Kft. által kezdeményezett módosítás az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

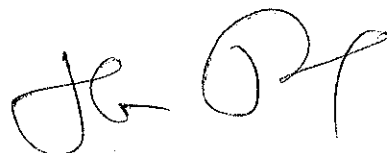
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központok által fenntartott, Mátészalka Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központokat illetik meg, illetve terhelik. Ettől az időponttól kezdve a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog 2017. január 1-jén a tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül, amely 2016. december 31-ig az önkormányzati működtetési feladatot szolgálta.

A továbbiakban a közoktatási intézmények működtetésének kötelezettsége a Kft.-t már nem terheli, ezért szükségessé vált a Feladat-ellátási Megállapodás újabb módosítása, melyben a Városi Sportcsarnok működtetése és az intézményi gyermekétkeztetés marad a Kft. feladata.

Az irányadó jogszabályok változása miatt a 2015. június 3-án aláírt eredeti megállapodás több pontja módosult, illetve oka fogyottá vált, így célszerűnek tartjuk a megállapodást a módosításokkal együtt egységes szerkezetben újra elfogadni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztéshez mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2017. május 4.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Melléklet a 73/2017. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
____/2017. (V. ____) számú

HATÁROZATA

**a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló
Feladat-ellátási Megállapodás
módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. Mátészalka Város Önkormányzat és a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló Feladat-ellátási megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Mátészalka, 2017. május

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Száma: 62-15/2015.

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS Egységes szerkezetben

I. Szerződő felek

1./ **Megrendelő: Mátészalka Város Önkormányzat** (Törzsszám: 731805; Adószám: 15731807-2-15; Képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester, Dr. Takács Csaba jegyző – ellenjegyző) 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

2./ **Vállalkozó: Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 15-09-070074; Adószám: 13546636-2-15 Képviseli: Némedi Lajos ügyvezető) 4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.

II. Előzmények

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2015. (V. 28.) Kt. számú határozata alapján Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. 2015. július 1. napjával feladat-ellátási megállapodást kötött a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről, valamint a közétkeztetési feladatok ellátásáról.

A 62-15/2015. számú Feladat-ellátási Megállapodás 2016. június 28.-án kelt 1. számú módosításával Felek megállapodtak abban, hogy Megrendelő a szociálisan rászorult személyek étkeztetését, a bölcsődei ellátást igénybevevők részére nyújtott gyermekétkeztetést, a Fogyatékosok Nappali Ellátása tagintézményben az étkeztetési feladatok ellátását 2016. január 1. napjától a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézménnyel kötött szerződés alapján biztosítja.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központok által fenntartott köznevelési intézményekben a feladat-ellátást szolgáló ingó- és ingatlanvagyonot vagyonkezelési szerződés keretében működtetik, melynek következtében a:

- **Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola** – 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 1.
- **Képes Géza Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.
- **Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
- **Esze Tamás Gimnázium** - 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.
- **Mátészalkai Pedagógiai Szakszolgálat** – 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 3.

közoktatási intézményekben a feladat-ellátás megszűnik.

III. Általános rendelkezések

1./ Szerződő felek megállapodnak az intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a Városi Sportcsarnok üzemeltetési feladatainak ellátásokról, valamint ezen közfeladatokat szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről.

2./ Jelen szerződés a fenti feladatellátást, valamint annak ellentételezését szabályozza.

3./ Jelen szerződésben foglaltakon kívül szerződő felek jogviszonyára irányadóak az alábbi jogszabályokban, és megállapodásokban foglaltak, illetve az ezen szabályokban a Megrendelőt, mint Önkormányzatot terhelő kötelezettségek, valamint őt megillető jogok, a működtetést ténylegesen ellátó Vállalkozót jogosítják, illetve terhelik a feladatátadás következtében.

Az irányadó jogszabályok és megállapodások:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről;
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról;
- 21/2012. (X.19.) Ök. számú rendelet Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról;
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, kiemelten annak a vállalkozási szerződésre, valamint használatra vonatkozó szabályai;

4./ Szerződő Felek megállapítják a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján jelen megállapodás nem tartozik a törvény hatálya alá, továbbá a használatra és hasznosításra átadott vagyontárgyak esetében a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11.§ (3) és (13) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül megköthető, illetve ingyenesen hasznosításra átadható.

IV. A megállapodás tartalma

1./ A Megrendelő a Városi Sportcsarnokban, valamint gyermekek napközbeni ellátását biztosító konyháiban az alábbi feladatok ellátását rendeli meg, amelyeket a Vállalkozó elvállal:

- 1.1. Építményüzemeltetés a szerződés mellékleteiben meghatározott ingatlanok és ingóságok (összegezve: vagyon) vonatkozásában:

a.) Általánosan:

a belső- és külső takarítás, javítás és karbantartás, szemétszállítás, recepciós tevékenység, közműszolgáltatások biztosítása, rendes fenntartási költségek viselése.

b.) Részletezetten:

- A szerződés időtartama alatt a Vállalkozó felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért;
- A használatba adott vagyont a Vállalkozó működteti;
- A Vállalkozó gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról;
- A Vállalkozó köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról;
- A Vállalkozó köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről. A Megrendelő a vagyontárgyakra vagyonbiztosítással rendelkezik;
- A Vállalkozó köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról;
- A Vállalkozó nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely a Vállalkozónak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni a Megrendelő a vagyontárgy pótlásáról.
- A Vállalkozó a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül, az ingatlanok egészét fenyegető veszélyt, vagy beállt károkozást haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő irányába, és köteles túrni a veszély elhárítása, vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

- A Megrendelő a Vállalkozó feladatai ellátásának zavarása nélkül jogosult az átadott vagyon tekintetében ellenőrizni annak rendeltetésszerű használatát, ennek keretében felvilágosítást és információt kérni, iratokba, dokumentumokba betekintetni, a vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

1.2. Egyéb vendéglátás: iskolai konyhák és ebédlők üzemeltetése, a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása.

A fenti feladatok ellátásához a Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

2./ A Vállalkozó a közfeladatok ellátásának biztosításán kívül jogosult harmadik személyek irányában a működtetett vagyon hasznosítására, a közfeladatok zavarása nélkül. A közfeladatok ellátásának zavartalansága érdekében az ilyen jellegű vagyonhasznosítást a vagyonkezelővel legalább 8 nappal korábban köteles egyeztetni, az irányába jelezni.

3./ A feladatellátás helyszínei:

3.1 Működtetéssel kapcsolatos feladatok:

Városi Sportcsarnok – 4700 Mátészalka – 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.

3.2 Mátészalka Város területén a köznevelési és közoktatási intézményekben a közétkeztetési feladatok:

- **Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium** - 4700 Mátészalka, Baross út 12- 14.
- **Képes Géza Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.
- **Móricz Zsigmond Magyar - Angol Kéttannyelvű Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
- **Négy Évszak Óvoda** - 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 15.
- **Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Gépészeti Szakközépiskolai Tagintézménye** - 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
- **Esze Tamás Gimnázium** - 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.
- **Móra Ferenc Általános Iskola és Speciális Előkészítő Szakiskola** - 4700 Mátészalka, Kossuth tér 1.

Főzőkonyhák	Tálalókonyhák
Általános Iskola Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.	Négy Évszak Óvoda 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 15.
Középiskolai Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.	Kertvárosi tagóvoda 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 73.
Óvodai Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Kalmár u. 23.	Napsugár tagóvoda 4700 Mátészalka, Szatmár út 1.
	Kikelet tagóvoda 4700 Mátészalka, Balassi u. 39.
	Gépészeti Szakközépiskola 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
	Móricz Zsigmond Általános Iskola 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
	Móra Ferenc Általános Iskola 4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.

4./ A feladatellátás helyszíneire tartozó épületek területi adatait jelen megállapodás 1. sz. melléklete, valamint jelen megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza.

A feladatellátáshoz a vagyontárgyakat (ingatlan és ingó) a Megrendelő ingyenesen átadja a Vállalkozó használatába.

A Vállalkozó köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

A Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint beruházásnak és felújításnak minősülő tárgyi eszköz beszerzés, létesítés, felújítás esetén – az ingatlanoknál és a nagy értékű tárgyi eszköz ingóságoknál – köteles előzetesen a megrendelő írásbeli hozzájárulását kérni, amelyhez tételes költségvetést, vagy árajánlatot köteles mellékelni, és az írásbeli hozzájárulás tartalmazza a költségek viselőjét, és a számviteli elszámolás módját.

A Vállalkozó a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül:

- Köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére visszaadni. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Megrendelő jogosult a

helyiségeket birtokba venni, a Vállalkozónak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vállalkozót az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani;

- Amennyiben a Vállalkozó az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vállalkozó költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vállalkozó költségén gondoskodni;
- A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó cserehelyiségre, vagy pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

5./ A feladatellátás időtartama:

A feladatellátás kezdő időpontja 2015. július 1. napja.

A feladatellátás 5 éves, határozott időtartamú, 2015. július 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjed.

A gyermekétkeztetési feladatellátás megszűnik, ha a gyermekek napközbeni ellátásának önkormányzati feladata a feladatellátás helyszínein megszűnik.

A szerződést bármelyik fél egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, az év utolsó napjára.

6./ A Vállalkozó szolgáltatásainak ellentételezése:

Vállalkozó díj formájában.

A Vállalkozó minden év január 31. napjáig köteles adatot szolgáltatni a Megrendelőnek, amely tartalmazza az ellátandó tervezett feladatokat, keretjelleggel az általa tervezett vállalkozói díjat, továbbá ezek ütemezését és esedékességét.

Az üzleti terv Megrendelő általi elfogadásával jön létre az adott évre vonatkozóan a Felek között keretjelleggel a megállapodás a Vállalkozó szolgáltatásának az ellentételezésére.

7./ A Vállalkozó jogosult a közüzemi szolgáltatók irányába költségviselőként eljárni, továbbá a feladatellátás helyszíneit a cégnyilvántartásba telephelyeiként feltüntetni.

8./ Jelen Megállapodást Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017.
(V.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

M á t é s z a l k a, 2017. május

Dr. Hanusi Péter
Mátészalka Város Önkormányzat
polgármestere
Megrendelő

Némedi Lajos
Szalka-Víz Kft.
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Dr. Takács Csaba
jegyző/jogtanácsos

Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

Működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátási helyszíne

Sor-szám	Intézmény neve	helyrajzi szám	ingatlan címe	Helyiségek alapterülete (m ²)
1.	Városi Sportcsarnok	2594/8/A/1	Kazinczy u. 7.	1914

Közétkeztetési feladatok ellátását biztosító helyek

Sor-szám	Konyha megnevezése	Konyha jellege	Intézmény megnevezése	helyrajzi szám	Ingatlan címe	Helyiségek alapterülete (m ²)
1.	Óvodai Főzőkonyha	főző	Eszterlánc Tagóvoda	3941/10	Kalmár u. 23.	61
2.	Középiskolai Főzőkonyha	főző	Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium	2594/8/A/2	Kazinczy u. 7.	197,73
3.	Általános Iskolai Főzőkonyha	főző	Képes Géza Általános Iskola	2868/69	Szokolay Örs utca 2-4.	326,59
4.		tálaló	Négy Évszak Óvoda	2812/36	Alkotmány utca 15.	42
5.		tálaló	Kertvárosi Tagóvoda	1011/13	Móricz Zs. út 73.	40
6.		tálaló	Napsugár Tagóvoda	637	Szatmár út 1.	72
7.		tálaló	Kikelet Tagóvoda	2868/38	Balassi u. 39.	81
8.		tálaló	Mátészalkai Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános iskola	1088/4	Móricz Zs. út 96-98.	48,72
9.		tálaló	Gépészeti Szakközépiskola	2488/5	Kölcsey u. 12.	473
10.		tálaló	Móra Ferenc Általános Iskola Speciális Előkészítő Szakiskola	3368/1	Kossuth tér 4.	55

Száma: 62-15/2015.

MEGÁLLAPODÁS FELADATELLÁTÁSRÓL

I. Szerződő felek

1./ **Megrendelő:** *Mátészalka Város Önkormányzat* (Törzsszám: 731805; Adószám: 15731807-2-15; Képviseli: Hanusi Péter polgármester, Dr. Takács Csaba jegyző – ellenjegyző) 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

2./ **Vállalkozó:** *Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (cg: 15-09-070074; Adószám: 13546636-2-15 Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető) 4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.

II. Általános rendelkezések

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő a 45/2015. (IV. 29.) Kt. számú határozatával döntött az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmények üzemeltetői feladatainak, a szociális étkeztetés, a közétkeztetés, továbbá a Városi Sportcsarnok feladat ellátásokról, valamint ezen közfeladatokat szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről. A feladatok ellátásával 2015 július 1. napjával a 100%-os tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaságként a Vállalkozót bízta meg.

2./ Jelen szerződés a fenti feladatellátást, valamint annak ellentételezését szabályozza.

3./ Jelen szerződésben foglaltakon kívül szerződő felek jogviszonyára irányadóak az alábbi jogszabályokban, és megállapodásokban foglaltak, illetve az ezen szabályokban a Megrendelőt, mint Önkormányzatot terhelő kötelezettségek, valamint őt megillető jogok, a működtetést ténylegesen ellátó Vállalkozót jogosítják, illetve terhelik a feladatátadás következtében.

Az irányadó jogszabályok és megállapodások:

- 2012. évi CLXXXVIII. törvény a köznevelési feladatokat ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről;
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről, kiemelten annak 74-76/A §-ai;
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról;
- 21/2012. (X.19.) Ök. számú rendelet Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról;
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, kiemelten annak a vállalkozási szerződésre, valamint használatra vonatkozó szabályai;
- 26/2013. (II. 12.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet módosításáról;

A Megrendelő és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) a köznevelési intézmények ellátását szolgáló ingatlan- és ingóvagyon használatára vonatkozó szerződés.

4./ Szerződő Felek megállapítják a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről 9. § (1) bekezdés k) pontja alapján jelen megállapodás nem tartozik a törvény hatálya alá, továbbá a használatra és hasznosításra átadott vagyontárgyak esetében a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11.§ (3) és (13) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül megköthető, illetve ingyenesen hasznosításra átadható.

III. A megállapodás tartalma

1./ A Megrendelő köznevelési intézményeiben, valamint gyermekek napközbeni ellátását biztosító konyháiban az alábbi feladatok ellátását rendeli meg, amelyeket a Vállalkozó elvállal:

1.1. Építményüzemeltetés a szerződés mellékleteiben meghatározott ingatlanok és ingóságok (összegezve: vagyon) vonatkozásában:

a.) Általánosan: a belső- és külső takarítás, javítás és karbantartás, szemétszállítás, recepciós tevékenység, közműszolgáltatások biztosítása, rendes fenntartási költségek viselése.

b.) Részletezetten:

- A szerződés időtartama alatt a Vállalkozó felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért;
- A használatba adott vagyont a Vállalkozó működteti;
- A Vállalkozó gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról;
- A Vállalkozó köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról;

- A Vállalkozó köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről. A Megrendelő a vagyontárgyakra vagyónbiztosítással rendelkezik;
- A Vállalkozó köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról;
- A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
- A Vállalkozó gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonban lévő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
- A Vállalkozó nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely a Vállalkozónak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében megsemmisült meg. Amennyiben megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni a Megrendelő a vagyontárgy pótlásáról.
- A Vállalkozó a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül, az ingatlanok egészét fenyegető veszélyt, vagy beállt károkozást haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő irányába, és köteles túrni a veszély elhárítása, vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- A Megrendelő a Vállalkozó feladatai ellátásának zavarása nélkül jogosult az átadott vagyon tekintetében ellenőrizni annak rendeltetésszerű használatát, ennek keretében felvilágosítást és információt kérni, iratokba, dokumentumokba betekintetni, a vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

1.2. Egyéb vendéglátás: iskolai konyhák és ebédlők üzemeltetése, a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása.

A fenti feladatok ellátásához a Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

2./ A Vállalkozó a közfeladatok ellátásának biztosításán kívül jogosult harmadik személyek irányában a működtetett vagyon hasznosítására, a közfeladatok zavarása nélkül. A közfeladatok ellátásának zavartalansága érdekében az ilyen jellegű vagyonhasznosítást a KIK-kel legalább 8 nappal korábban köteles egyeztetni, az irányába jelezni.

3./ A feladatellátás helyszínei:

3.1. Működtetéssel kapcsolatos feladatok:

- **Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola** – 4700 Mátészalka, Kölcsey tér
- **Képes Géza Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.
- **Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
- **Esze Tamás Gimnázium** - 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.
- **Sportsarnok** – 4700 Mátészalka – 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.
- **Mátészalkai Pedagógiai Szakszolgálat** – 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 3-5.

3.2. Mátészalka Város területén a szociális, a köznevelési és közoktatási intézményekben a közétkeztetési feladatok:

- **Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium** - 4700 Mátészalka, Baross út 12- 14.
- **Képes Géza Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.
- **Móricz Zsigmond Magyar - Angol Kéttannyelvű Általános Iskola** - 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
- **Négy Évszak Óvoda** - 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 15.
- **Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskolai és Szakiskolai Tagintézménye** - 4700 Mátészalka, Baross L. u. 12-14.
- **Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium Gépészeti Szakközépiskolai Tagintézménye** - 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
- **Esze Tamás Gimnázium** - 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.
- **Móra Ferenc Általános Iskola és Speciális Előkészítő Szakiskola** - 4700 Mátészalka, Kossuth tér 1.
- **Bölcsőde** - 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 6.
- **Fogyatékosok Nappali Ellátása** - 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 4.

Főzőkonyhák	Tálalókonyhák
Bölcsőde 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 6.	Négy Évszak Óvoda 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 15.
Általános Iskola Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 2-4.	Kertvárosi tagóvoda 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 73.
Középiskolai Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 7.	Napsugár tagóvoda 4700 Mátészalka, Szatmár út 1.
Óvodai Főzőkonyha 4700 Mátészalka, Kalmár u. 23.	Kikelet tagóvoda 4700 Mátészalka, Balassi u. 39.
	Gépészeti Szakközépiskola 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
	Móricz Zsigmond Általános Iskola 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 96-98.
	Móra Ferenc Általános Iskola 4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.

4./ A feladatellátás helyszíneéhez tartozó épületek területi adatait jelen megállapodás 1. sz. melléklete (KIK megállapodáson alapuló), valamint jelen megállapodás 2. sz. melléklete (Vállalkozónak közvetlenül átadott) tartalmazza.

A feladatellátás ingatlan és ingó eszközei vonatkozásában a fenti megosztásban 2015. év augusztus hó 31. napjáig kötelesek szerződő felek a mellékletet elkészíteni, a 2015. június 30. napja szerinti állapot alapján

A feladatellátáshoz a vagyontárgyakat (ingatlan és ingó) a Megrendelő ingyenesen átadja a Vállalkozó használatába.

A Vállalkozó köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

A Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint beruházásnak és felújításnak minősülő tárgyi eszköz beszerzés, létesítés, felújítás esetén – az ingatlanoknál és a nagy értékű tárgyi eszköz ingóságoknál – köteles előzetesen a megrendelő írásbeli hozzájárulását kérni, amelyhez tételes költségvetést, vagy árajánlatot köteles mellékelni, és az írásbeli hozzájárulás tartalmazza a költségek viselőjét, és a számviteli elszámolás módját.

A Vállalkozó a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül:

- Köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére visszaadni. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Megrendelő jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Vállalkozónak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vállalkozót az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani;
- Amennyiben a Vállalkozó az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vállalkozó költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vállalkozó költségén gondoskodni;
- A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó cserehelyiségre, vagy pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

5./ A feladatellátás időtartama:

A feladatellátás kezdő időpontja 2015. július 1. napja.

A feladatellátás 5 éves, határozott időtartamú, 2015. július 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjed.

A feladatellátás megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása, illetve a gyermekek napközbeni ellátásának önkormányzati feladata a feladatellátás helyszínein megszűnik.

A szerződést bármelyik fél egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani, az év utolsó napjára.

6./ A Vállalkozó szolgáltatásainak ellentételezése:

Vállalkozó díj formájában: az 1.2 és 3.2 pontban megjelölt szolgáltatás esetében.

Önkormányzati támogatás formájában a létesítmény fenntartás és üzemeltetés ellátási helyszíneken a 1.1 és 3.1 pontokban foglalt és megjelölt feladatellátás, szolgáltatás esetében.

A Vállalkozó minden év január 31. napjáig köteles üzleti tervet benyújtani a megrendelőnek, amely a fenti bontásban tartalmazza az ellátandó tervezett feladatokat, keretjelleggel az általa tervezett vállalkozói díjat és támogatást, továbbá ezek ütemezését és esedékességét. A fenti

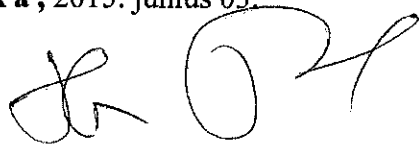
általános szabálytól eltérően a 2015. évi üzleti terv benyújtásának határideje: 2015. augusztus hó 14. napja.

Az üzleti terv Megrendelő általi elfogadásával jön létre az adott évre vonatkozóan a Felek között keretjelleggel a megállapodás a Vállalkozó szolgáltatásának az ellentételezésére.

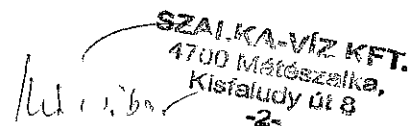
7./ A Vállalkozó jogosult a közüzemi szolgáltatók irányába költségviselőként eljárni, továbbá a feladatellátás helyszíneit a cégnyilvántartásba telephelyeiként feltüntetni.

8./ Jelen Megállapodást Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2015. (V. 28.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

M á t é s z a l k a , 2015. június 03.

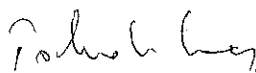


Hanusi Péter
Mátészalka Város Önkormányzat
polgármestere
Megrendelő



Kiss Tibor
Szalka-Víz Kft.
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyző:



Dr. Takács Csaba
jegyző/jogtanácsos



Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

**62-15/2015. iktatószámú
Feladat-ellátási megállapodás 1. számú módosítása**

I. Felek

1./ **Megrendelő: Mátészalka Város önkormányzat** (Törzsszám: 731805, Adószám: 157318007-2-15, képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester, Dr. Takács Csaba jegyző – ellenjegyző) 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

2./ **Vállalkozó: Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 15-09-070074, adószám: 13546636-2-15, képviseli: Némedi Lajos ügyvezető) 4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.

II. Előzmények

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2015. (IV. 29.) Kt. számú határozata alapján Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. 2015. július 1. napjával feladat-ellátási megállapodást kötött a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetésére vonatkozó feladat ellátásáról.

Felek megállapodtak abban, hogy Vállalkozó a közétkeztetési feladatok ellátásához kapcsolódó nettó rezsiköltséget minden évben az üzleti terv elkészítésével egyidejűleg felülvizsgálja. Megrendelő a 2016. évre elfogadott üzleti tervben tervezett költségek és ráfordítások figyelembevételével a rezsiköltségek módosítására tett javaslatot.

Szerződő felek a közöttük fennálló feladat-ellátási megállapodást közös akarattal, egyező szándékkal az alábbiak szerint módosítják:

III. Megállapodás tartama

1./ A Megállapodás 2. számú függelékének 4. pontja 2016. március 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

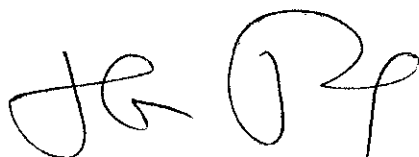
Megnevezés	A nyersanyagnormához viszonyított %-os aránya	Az önköltség %-os megoszlása	
		Nyersanyag norma	Rezsi
Óvodai főzőkonyha	104,00	49,04	50,96
Ált. isk. főzőkonyha	106,00	48,54	51,46
Középiskolai főzőkonyha	115,00	46,47	53,53

2./ Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő a szociálisan rászorult személyek étkeztetését, a bölcsődei ellátást igénybevevők részére nyújtott gyermekétkeztetését, a Fogyatékosok Nappali Ellátása tagintézményben az étkeztetés feladatok ellátását 2016. január 1. napjától a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézménnyel kötött szerződés alapján biztosítja.

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a 62-15/2015. iktatószámú megállapodás alapján ezen feladatok ellátásához használatba átvett ingó és ingatlan vagyontárgyakat (Bölcsőde főzőkonyha- 4700 Mátészalka, Szokolay Örs út 6.) Vállalkozó a korábbi feltételek szerint a közétkeztetési feladatellátáshoz használja.

Egyéb tekintetben a megállapodás és a függelékek pontjai változatlan tartalommal, továbbra is érvényesek.

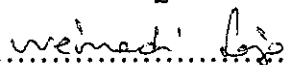
Mátészalka, 2016. június 28.



Dr. Hanusi Péter
Mátészalka Város Önkormányzat
polgármestere
Megrendelő



SZALKA-VÍZ KFT.
4700 Mátészalka,
Kisfaludy út 8
-2-




Némedi Lajos
Szalka-Víz Kft.
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyző:



Dr. Takács Csaba
jegyző/jogtanácsos



Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető


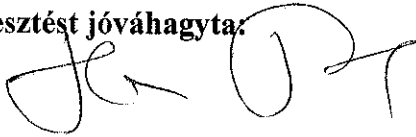
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

7ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 73/2017.

Előterjesztés a SZALKA-VÍZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló Feladat-ellátási Megállapodás módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Hirschmanné Marosi Anna

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés ismét. szer. megfelel a jogszabályi előírásoknak!</i> Potos
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2017. május 4.	